IGP I NEWS

Informationen der
Interessengemeinschaft
der Hausbesitzer der
Gartenstadt Puchenau I
Ausgabe 2017/3 Dezember

Liebe Mitglieder der IG Puchenau I, liebe Bewohnerinnen und Bewohner der Gartenstadt I, sehr geehrte Damen und Herren!

Zum Jahresende gibt es wieder einiges zu berichten:

Müllsammelplatz Oskar-Streit-Weg

Seitens der Gemeinde wird im Oskar-Streit-Weg, beim Ausgang zum Amselgang, eine behindertengerechte Rampe gebaut. Im Zuge dessen haben wir mit der Gemeinde auch die Verlegung des dortigen Müllsammelplatzes besprochen.

Die Gemeinde wird den Müllsammelplatz hinter die dort befindlichen Sträucher verlegen. Die IGP I hat sich bereit erklärt, für die Einhausung durch Sträucher und Pflanzen zu sorgen.

Um diese Rampe ordnungsgemäß bauen zu können, werden auch die letzten drei Schrägparkplätze zu geraden Querparkplätzen, wodurch sich voraussichtlich ein zusätzlicher Parkplatz ausgehen wird. Zumindest werden aber wieder vier Parkplätze vorhanden sein, ohne dass der vierte Wagen schräg über den Randstein in der Wiese parken muss.

Umstieg auf Biomasse und Rohrleitungssanierung

Es gibt immer noch keine schriftliche Zusage der Förderungsmittel der Kommunalkredit (mündlich wurde die Zusage der Neuen Heimat bereits erteilt), daher warten wir weiterhin auf die Abrechnung. Wir haben uns bei der Neuen Heimat gegen eine generelle Ratenzahlung ausgesprochen. Wir sind der Meinung, dass wir als Eigentümer entscheiden können müssen, ob wir eine Einmalzahlung oder eine Ratenzahlung der Kosten in Anspruch nehmen. Eine Prüfung der Kosten war bis jetzt noch nicht möglich, da wir noch keine Unterlagen seitens der Neuen Heimat bekommen haben. Wir werden diese so bald als möglich (wenn geht noch vor der Endabrechnung) durchführen.

Betriebskosten- und Heizkostenabrechnung

Die Abrechnung wurde auch heuer von uns, unter Mithilfe bewährter Fachkräfte, kontrolliert.

Ein paar Ungereimtheiten sind uns aufgefallen, denen wir zusammen mit der Neuen Heimat nachgehen werden.

Macht bitte mit!
PRESSETERMIN
10.01.2018, 14 Uhr
Parkplatz Fußballplatz Puchenau

Radweg durch Puchenau

Wir haben am 10. Jänner 2018, um 14 Uhr, einen Pressetermin und eine Pressekonferenz mit diversen Print-Medien. Wir, das Aktionskomitee, sind guter Hoffnung, dass noch Chancen bestehen, den Radweg – wie geplant – durch eine Unterführung bei Kilometer 4,4 zurück auf die nördliche Seite der Bundesstraße zu verlegen.

Die Bauarbeiten für den Radweg enden im Moment noch bei dieser, von der Asfinag geplanten, Unterführung. Daher sind wir der Meinung, dass noch nicht alles verloren ist. Wir haben auch den Landesrechnungshof und die Umweltanwaltschaft über die Vorgangsweise des Landes und die zu erwartenden Kosten informiert. Es besteht also noch die Hoffnung, dass die Politik ein Einsehen hat und von diesem Projekt Abstand nimmt.

Seitens des Landes ist im Moment nur ein Provisorium durch das Gemeindegebiet Puchenau ohne weitere Umbauten geplant. Ein zu erwartender unkontrollierter Strom von Radfahrern in der Gartenstadt und/oder der Au wäre für uns auf Dauer unzumutbar und würde einige Gefahrenquellen in unserer verkehrsfreien Gartenstadt hervorrufen. Daher, bitte zahlreich erscheinen, das wird unsere letzte Chance sein.

Wir laden alle Bewohner – auch im eigenen Interesse – ein, sich am 10. Jänner 2018 der Versammlung anzuschließen. Treffpunkt ist um 14 Uhr am Parkplatz beim Fußballplatz. Dann folgt ein gemeinsamer Spaziergang mit der Presse bis zur geplanten Unterführung bei Kilometer 4,4.

Macht bitte mit, es gibt keine Ausreden!

Neue-Heimat-Neubau Roland-Rainer-Laube/ Schallenbergerweg

Nachdem die betroffenen Anlieger keine Einsprüche gegen den Neubau Roland-Rainer-Laube hatten, haben auch wir uns, als IGP, nicht in dieses Bauvorhaben eingemischt. Es wird ein dreigeschossiges Gebäude mit sechs Eigentumswohnungen, einer Tiefgarage für ca. 20 Fahrzeuge sowie drei weiteren Garagenplätzen entstehen.

Mitgliedsbeitrag

Durch Ihren Mitgliedsbeitrag schaffen Sie die Grundlage für unsere Arbeit als Interessenvertretung der Hauseigentümer der Gartenstadt I! Wir ersuchen Sie daher, Ihren Mitgliedsbeitrag, in der Höhe von 20 Euro, mit beigelegtem Erlagschein für 2017 einzubezahlen.

Unser IBAN lautet:
AT17 3400 0000 3588 2687
Besten Dank!

Wir wünschen Ihnen ein fröhliches und besinnliches Weihnachtsfest und ein glückliches und gesundes „Neues Jahr“.

Rutschen Sie gut ins nächste Jahr und helfen Sie sich und uns die Lebensqualität unserer Gartenstadt zu erhalten!

Wolfgang Wipplinger
Obmann, Finkengang 6

Mag. Fritz Jenner
Obmann-Stellvertreter, Finkengang 17

Wolfgang Reindl
Obmann-Stellvertreter, Finkengang 15

Impressum: Herausgeber, Medieninhaber und Hersteller: Interessengemeinschaft der Hausbesitzer der Gartenstadt Puchenau I, eingetragener Verein, ZVR: 879003886, Hardtmuthlaube 1, 4048 Puchenau. Obmann: Wolfgang Wipplinger, E-Mail: vorstand@igp1.org. Zweck der Publikation: Information der Mitgleider der Interessengemeinschaft der Hausbesitzer der Gartenstadt Puchenau I. Erscheinungsweise: unregelmäßig. Druck: Eigenproduktion.