



**Liebe Mitglieder der IG Puchenau I, liebe Bewohnerinnen und Bewohner der Gartenstadt I, sehr geehrte Damen und Herren!**

**Zu Jahresende möchten wir Sie über die Initiativen der IG Puchenau I im Jahr 2025 informieren.**

## Betriebs- und Heizkosten

Die Betriebskosten sind von 2023 auf 2024 deutlich gestiegen. Die größten Steigerungen bei den Kosten gab es bei Wasser/Abwasser, diversen Gemeinschaftsanlagen, Strom und bei der Versicherung der Hauptleitungen.

### Überprüfung der Betriebs- und Heizkosten

**!** Leider gibt es hier heuer keine Rückmeldung der Neuen Heimat.

**!** Aufgrund eines längeren Krankenstandes und Personalwechsels konnte uns die Neue Heimat bis jetzt noch keine Antworten auf unsere Fragen liefern.

Seitens der Neuen Heimat wurde uns jetzt aber eine rasche Abwicklung zugesagt. ■

Aufgrund der häufigen Heizungsausfälle zu Beginn der Heizsaison 2023/24 mussten auch bei der Heizanlage wieder Verbesserungen und Erweiterungen durchgeführt werden.

Es wurden die Heizkreisläufe Ost/West komplett getrennt und mit zusätzlichen, auch magnetischen, Filtern versehen,

um das Problem einer Verstopfung mit metallischen Kleinteilen zu lösen. Zudem können mit Drucksensoren Druckverluste schneller eingegrenzt werden. Hierbei sei auch noch erwähnt, dass sich diese Ausgaben, soweit man das bisher beurteilen kann, ausgezahlt haben. Seither haben wir keine größeren Störungen bei der Heizung feststellen müssen! ■

## Evaluierung der Nutzfläche und Heizfläche

Auch hier haben wir seitens der Neuen Heimat noch kein Update bekommen.

Es sind ein paar Rückmeldungen bzgl. der Evaluierung bei der Neuen Heimat eingetroffen, aber die wurden bis dato leider nicht korrekt verarbeitet und eingepflegt!

Zu diesem Punkt hat uns die Neue Heimat ebenso eine schnellstmögliche Rückmeldung zugesagt. ■

## Optimaler Ablauf bei Heizungsproblemen

**1**

Bitte bei Heizungsproblemen zuerst mit den **Nachbarn am selben Strang**, sprechen, ob diese auch betroffen sind.

**2**

Sind **mehrere Häuser betroffen**, dann bitte die **Neue Heimat bzw. die Linz AG informieren**.

**3**

Die Neue Heimat und die Linz AG beauftragen die Firma **Wohlschlager & Redl** zur schnellstmöglichen **Begeutachtung** und raschen **Reparatur**.



# Erneuerbare Energie Gemeinschaft aus Puchenau

Seit heuer gibt es den Verein EEG Mühl4tel, der regionalen, nachhaltig produzierten Strom anbietet.

**Das Prinzip ist einfach:** Strom aus erneuerbaren Quellen, wie zum Beispiel Photovoltaik, wird innerhalb der Gemeinschaft geteilt – einfach, nachhaltig und günstig.

Die Vorteile für alle Konsument:innen kurz zusammengefasst:

- Bezug von günstigem, regionalem Strom aus der Energiegemeinschaft.
- Keine Grundgebühr und keine Bindungsfrist in der Energiegemeinschaft.
- Kein Anbieterwechsel nötig – der bestehende Stromliefervertrag bleibt zusätzlich bestehen.
- 28 Prozent Rabatt auf Netznutzungsentgelte, weil der Strom regional erzeugt wird und Transportwege verkürzt werden.

Link zur Energiegemeinschaft EEG MÜHL4TEL:

eeg-muehl4tel.at

Bei Fragen bitte einfach jederzeit per Mail melden. ■

## Generalversammlung und Vorstandsteam

Heuer haben wir es leider nicht geschafft eine Generalversammlung abzuhalten, nächstes Jahr werden wir dafür aber Zeit finden.

Der Termin steht noch nicht fest, wird aber zeitgerecht übermittelt!

Wir würden uns über Unterstützung im IGP-Team sehr freuen. Sollten Sie Interesse an einer Mithilfe haben, bitte melden Sie sich bei uns unter vorstand@igp1.org ! ■



## Mitgliedsbeitrag

Um für alle Eventualitäten gerüstet zu sein und um gegebenenfalls Rechtsberater oder Sachverständige beiziehen zu können, möchten wir Sie ersuchen Ihren **Mitgliedsbeitrag für 2026, in der Höhe von 20 Euro**, auf unser Konto einzuzahlen. Und falls Sie den Beitrag für 2025 noch nicht eingezahlt haben, dann bitte gleich mitüberweisen!

Unser IBAN: AT17 3400 0000 3588 2687

## Infos per E-Mail

Wir ersuchen Sie auch, falls noch nicht geschehen, uns Ihre E-Mail-Adresse zu übermitteln.

Damit können wir uns das Austragen aktueller Informationen ersparen und diese nur mehr per E-Mail oder über unsere Website verteilen. Dies wäre eine große Erleichterung für uns und ist gut für die Umwelt. Vielen Dank!

Unsere E-Mail-Adresse ist:  
vorstand@igp1.org

Wir wünschen Ihnen ein fröhliches und besinnliches Weihnachtsfest und ein glückliches und gesundes 2026!

Rutschen Sie gut ins nächste Jahr und helfen Sie sich und uns, die Lebensqualität unserer Gartenstadt zu erhalten!



Wolfgang Wipplinger  
Obmann, Finkengang 6

Mag. Fritz Jenner  
Obmann-Stellvertreter, Förgenlaube 4

Wolfgang Reindl  
Obmann-Stellvertreter, Finkengang 15